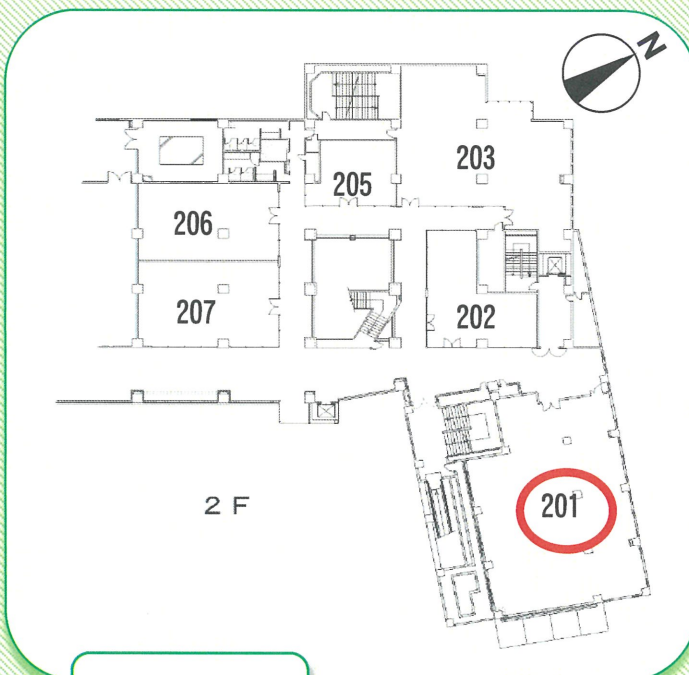


遠鉄浜北駅 徒歩1分の好立地



外観・備品・浜北駅前ロータリー写真



店舗区画

物件種目	貸店舗・貸事務所			
名称 物件番号	・なゆた・浜北 専門店街 ・2階201区画店舗A			
所在地	浜松市浜名区貴布祢3000番地			
賃貸借面積	125.82㎡ (38.06坪) (壁芯)			
賃料 (月額)	228,360円 (税抜) (坪単価6,000円)			
共益費 (月額)	76,120円 (税抜) (坪単価2,000円)			
敷金	1,370,160円 (6ヶ月分:消費税込)			
テナント会費 (月額)	3,000円 (消費税込)			
契約期間	3年定期借家契約 (応談)			
駐車場	地下149台・屋外駐車場40台 (2時間無料)			
設備	エアコン	照明	電気	集合看板
	男女別トイレ (共用)		公共上下水道	
施設概要	1F	浜北図書館 (児童用)、店舗		
	2F	浜北図書館 (一般)、店舗		
	1F~3F	浜名区役所		
	4F~7F	マンション、BIF 駐車場		
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・遠鉄電車浜北駅 徒歩1分 ・駅前ロータリーあり 			
備考	<p>【保険】 要 指定家財保険加入</p> <p>【退去時負担】 原状回復費用</p> <p>【水道光熱費】 別途</p> <p>【居抜き物件】 2021年8月 内装工事実施</p> <p>【推奨使用】 学習塾、学童保育</p> <p>■物件の見学についてはお気軽にお申し付け下さい。 053-585-0611 担当 鈴木</p>			